

COMUNE DI RONCONE

PROVINCIA DI TRENTO

Verbale di deliberazione nr. 11 del Consiglio Comunale

*Adunanza di PRIMA convocazione
Seduta PUBBLICA*

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) – Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

L'anno duemilaquindici addì **due** del mese di **aprile** alle ore **21.10** nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi di convocazione, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Assenti	
Presenti i signori:	
RIZZONELLI ERMINIO	Sindaco
MUSSI AUSILIO	Vicesindaco
AMISTADI CATIA MARIA	
AMISTADI GIACINTO	
BAZZOLI LIA	
BAZZOLI CELESTE	
BAZZOLI FRANCO	
BAZZOLI GIOVANNI	
BAZZOLI PATRICK	X Giustificato
BERTONI CLAUDIO	X Giustificato
COSI MANUELA	
MUSSI LEONARDO	X Giustificato
PIZZINI WALTER	
SALVADORI NERIO	
SUCCETTI DAVID	

Assiste il Segretario comunale signor Vincenzo dr. Todaro.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Signor Erminio Rizzonelli nella sua qualità di Sindaco assumendo la presidenza della seduta già aperta alle ore 21.10 introduce la trattazione sull'oggetto suindicato posto al n. 05 dell'ordine del giorno diramato

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario comunale, che copia della presente deliberazione è pubblicata dal giorno

- 7 APR 2015

All'albo pretorio e telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni interi consecutivi.



IL SEGRETARIO COMUNALE
Vincenzo dr. Todaro

[Handwritten signature]

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Imposta immobiliare semplice – (IM.I.S.) - Approvazione aliquote, detrazioni e deduzioni d'imposta per l'anno 2015.

Vista la legge provinciale 30 dicembre 2014, n. 14 “legge finanziaria provinciale per il 2015” che ha istituito l'Imposta immobiliare semplice (IM.I.S.) in sostituzione dell'Imposta municipale propria (I.MU.P.) e della Tassa per i servizi indivisibili (TA.S.I.).

Vista la propria precedente deliberazione n. 10 dd. 2 aprile 2015 con la quale è stato approvato il regolamento comunale per la disciplina dell'IM.I.S.

Preso atto che con l'IMIS il Comune incasserà anche il gettito relativo agli immobili relativi alla categoria catastale D la cui IMUP ad aliquota base era invece versata direttamente allo Stato.

Preso atto che le aliquote fissate a valere per il 2015 dalla citata disciplina (art. 14 della L.P. n. 14/2014) sono quelle di seguito indicate:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA
Abitazione principale	0,35%
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%

Considerato che il Comune può modificare le suddette aliquote nel rispetto dei limiti previsti dagli articoli 5 e 6 della legge provinciale n. 14 del 2014

Preso atto che con riferimento all'abitazione principale **non si fissa nessuna detrazione in quanto l'aliquota prevista per questa tipologia di immobile è pari a 0,00% (zero)**

Preso atto che con riferimento ai fabbricati strumentali all'attività agricola la disciplina fissa una deduzione d'imponibile pari a 1.000,00 euro che il Comune può aumentare anche fino a piena concorrenza dell'imposta dovuta.

Visto il Protocollo in materia di finanza locale a valere sul 2015 nel quale con riferimento alla manovra di fiscalità locale Giunta provinciale e Consiglio delle autonomie locali *“concordano inoltre sulla necessità di confermare anche per il 2015 l'impegno per la definizione di una manovra fiscale complessiva strumentale al raggiungimento degli obiettivi di sostegno alla crescita del sistema economico locale e convergono conseguentemente sulla necessità di contenere per quanto possibile la pressione fiscale a carico delle attività economiche e delle famiglie anche utilizzando in tal senso la maggiore flessibilità garantita dall'IMIS relativamente all'articolazione delle aliquote.”*

Fissato l'obiettivo di gettito relativo alla nuova imposta pari ad euro **445.000.=**

Visto il citato regolamento IM.I.S. che con riferimento alle fattispecie impositive ha previsto in particolare:

- a) **l'unità immobiliare concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale e che in essa pongono la residenza anagrafica e la dimora abituale, nonché agli affini entro il medesimo grado . L'assimilazione è fissata per un solo fabbricato abitativo, e la sua individuazione deve essere effettuata con la comunicazione di cui al comma 2. dell'art.5 del Regolamento IMIS —L'assimilazione si applica anche alle eventuali**

pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.

- b) L'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze, nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C2, C6 o C7.
- c) L'unica unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato, e che abbiano maturato nel paese di residenza il diritto alla pensione, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si propongono di seguito le aliquote IMIS a valere sul 2015 relative alle diverse fattispecie con la corrispondente previsione di gettito:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,00%	--	--	0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	--	--	282.000
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%	--	--	120.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%	--	1000	3.000
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895	--	--	40.000

Evidenziato che quanto sopra indicato è stato proposto dall'Assessore competente sig. Walter Pizzini che ha approfondito gli aspetti relativi nell'imminenza della convocazione consiliare;

Rilevato inoltre che il regolamento per la disciplina dell'imposta immobiliare semplice (IM.I.S.), adottato in data odierna, all'art. 8, comma 4, prevede:

“Il versamento dell'imposta dovuta per ciascun periodo d'imposta è effettuato in due rate, aventi scadenza il 16 giugno ed il 16 dicembre. In sede di deliberazione annuale delle aliquote e degli altri elementi che costituiscono presupposto alla determinazione dell'imposta dovuta, è facoltà dell'organo competente prevedere l'unico versamento annuale a scadenza 16 dicembre. “

Ritenuto, date le difficoltà operative derivanti dalla prima applicazione del tributo, di facilitare i contribuenti consentendo congruo spazio di tempo per approfondire, ove ritenuto utile, ciascuno per quanto di interesse, i presupposti esatti di definizione dell'ammontare dell'imposta, consentendo che l'imposta stessa dovuta possa essere versata con unico versamento annuale entro il 16 dicembre 2015, ferma restando la facoltà prevista al comma 5 dello stesso articolo 8 per i contribuenti di versare l'imposta in più rate anche mensili liberamente determinate nei singoli importi;

Visto il Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige, approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L;

Dopo ampia illustrazione da parte dell'Assessore competente Walter Pizzini

Sentito il Consigliere Celeste Bazzoli, capogruppo del gruppo “Onda Nuova” che presenta la proposta alternativa, che si allega in copia sub A) affinché si abbia una detrazione per tutte le

tipologie di fabbricati pari all'importo totale dell'imposta da pagare, comprese le attività produttiva che a modo di vedere del Gruppo meritano particolare attenzione;

Sentito il Sindaco il quale invece ritiene che la proposta della maggioranza sia equilibrata anche in relazione alle disponibilità complessive messe in investimenti importanti che giovano all'economia e anche sulla spesa corrente che serve al funzionamento di servizi essenziali ed importanti;

Sentiti l'Assessore Franco Bazzoli che ritiene che la proposta sia una provocazione perché propone qualcosa che non fa nessuno e l'Assessore Walter Pizzini che afferma che bisogna fare le formiche e non le cicale e giudica la proposta demagogica, punti di vista sui quali il Consigliere Celeste Bazzoli non concorda;

Rilevato che il Sindaco mette ai voti la Proposta del Gruppo " Onda nuova" che non è approvata perché ottiene due voti favorevoli (i Consiglieri di tale gruppo) e dieci contrari;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi, nei limiti delle proprie competenze, pareri di regolarità tecnico-amministrativa del segretario comunale e di regolarità contabile della responsabile del servizio finanziario sulla proposta della presente deliberazione – ai sensi dell'art. 81 del T.U.LL.RR.O.C. approvato con D.P.Reg. 1° febbraio 2005, n. 3/L:

Con voti. favorevoli nove, contrari due, e astenuti uno) il Consigliere Giacinto Amistadi che ritiene immotivata un'esenzione specifica che ricade su Onlus), su dodici Consiglieri Presenti e votanti palesemente con alzata di mano.

DELIBERA

1. di determinare, per i motivi meglio espressi in premessa, le seguenti aliquote, detrazioni e deduzioni ai fini dell'applicazione dell'imposta immobiliare semplice per l'anno di imposta 2015:

TIPOLOGIA DI IMMOBILE	ALIQUOTA	DETRAZIONE D'IMPOSTA	DEDUZIONE D'IMPONIBILE	GETTITO PREVISTO
Abitazione principale	0,00%	----	----	0
Altri fabbricati ad uso abitativo	0,895%	----	----	282.000
Fabbricati ad uso non abitativo	0,79%	----	----	120.000
Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%	----	1.000	3.000
Aree edificabili e altri immobili non compresi nelle categorie precedenti	0,895%	----	----	40.000

2. di stabilire che per l'anno 2015 l'imposta dovuta possa essere versata con unico versamento annuale entro il 16 dicembre 2015, ferma restando la facoltà per i contribuenti di versare l'imposta in più rate anche mensili liberamente determinate nei singoli importi;
3. di inviare la presente deliberazione al Ministero dell'economia e delle finanze, entro 30 giorni dalla data di esecutività del presente provvedimento, ai sensi, secondo le modalità (unicamente telematica) ed entro il termine di cui all'art. 13 comma 13bis del D.L. n. 201/2011, come convertito dalla L. n. 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
4. di dare evidenza al fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 e s.m., che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- ricorso in opposizione alla Giunta comunale durante il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 79 c. 5 del D.P.Reg. N. 3/L del 2005 e s.m.;
- ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199;
- ricorso giurisdizionale al T.A.R. entro 60 giorni, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 2.7.2010 n. 104.

Considerata l'urgenza dell'attuazione della presente deliberazione con congrua sollecitudine in modo da consentire i successivi adempimenti organizzativi da parte dell'ufficio tributi comunale, dei contribuenti e dei professionisti e dei CAF che li assistono, con separata votazione per alzata di mano, con voti. favorevoli nove, contrari due, e astenuti uno) il Consigliere Giacinto Amistadi che ritiene immotivata un esenzione specifica che ricade su Onlus), su dodici Consiglieri Presenti e votanti.

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 54 comma 4 della L.R. 1/1993 e s.m..

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto

IL CONSIGLIERE DESIGNATO
Celeste Bazzoli

IL SINDACO
Erminio Rizzonelli

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi del quarto comma dell'art. 79, del D.P.Reg. 01.02.2005 nr. 3/L.

Li, - 7 APR 2015

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Li

IL SEGRETARIO
Vincenzo dr. Todaro

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE ALBO TELEMATICO
<http://albotelematico.tn.it/bacheca/roncone/>

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio, senza riportare denuncia di vizi di legittimità o di incompetenza .

Addì

IL SEGRETARIO
Todaro dr. Vincenzo